

Die Dienstleistungsgesellschaft Nauen mbH (DLG) erbringt als kommunaler Dienstleister diverse Leistungen im Auftrag der Stadt Nauen. Das aufstrebende Mittelzentrum Nauen, mit ca. 19.000 Einwohnern, mitten im Havelland gelegen, vereint städtisches Altstadtlair mit der Nähe zur Natur.

Einen Schwerpunkt der Aufgabenerbringung des Unternehmens DLG, stellt das Gebäudemanagement dar. So werden bei der DLG diverse Objekte der Stadt Nauen betreut. Das Aufgabengebiet umfasst die Verwaltung, teilweise die Bewirtschaftung und die Unterhaltung von kommunalen Einrichtungen, wie KITAS, Schulen, Sportplätzen, Dorfgemeinschaftshäusern, das Rathaus, das Stadtbad sowie weitere kommunale Liegenschaften. Die Leistungserbringung erstreckt sich über verschiedene Tätigkeiten. So erbringen Hausmeister, Handwerker, Reinigungskräfte, Servicekräfte, Rettungsschwimmer im Stadtbad, ein Hochbauingenieur und kaufmännisches Personal vielfältige Aufgaben.

Gesucht wird eine Führungspersönlichkeit, welche mit Weitsicht und Geschick den Bereich Gebäudemanagement führt, die Mitarbeitenden anleitet und motiviert, sowie mit kaufmännischem Sachverstand die Kosten überwacht.

Die unbefristete Vollzeitstelle ist ab Februar 2023 zu besetzen. Die Stelle untersteht direkt dem Geschäftsführer.

Was gehört zu ihren Aufgaben:

- Führung eines Teams von derzeit 26 Beschäftigten
- fachliche Anleitung der Teammitglieder, Planung und Koordinierung der Arbeitsaufgaben
- Erarbeitung von Dienstanweisungen und Regelung von Entscheidungsbefugnissen
- Planung, Beauftragung und Begleitung von Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen und Dienstleistungen
- Gebäudedatenpflege, kaufmännische Verwaltung, Budget- und Betriebskostenabrechnungen
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen und Durchführung von Vergabeverfahren (UVgO und VOB),
- Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln bzw. Zuarbeit
- Steuerung, Kontrolle und Optimierung der Arbeitsprozesse und Schnittstellen
- Eigenverantwortliche Budgetplanung, Berichtserstellung, Vertragsabwicklung
- Verantwortung für die Sicherstellung von Betreiberpflichten
- Strategische Weiterentwicklung des Bereiches und Erstellung entsprechender Pläne und Konzepte

Besondere Befugnisse

- Budget- und Personalverantwortung
- Entscheidungsbefugnis für die im Bereich notwendigen Maßnahmen unter Beachtung der Vertragsinhalte
- Verantwortung für die sach-, fach-, sowie termingerechte Ausführung der Dienstleistungen

Was zeichnet Sie aus

Sie....

- haben eine Ausbildung in den Fachrichtungen Immobilienmanagement oder Gebäudemanagement abgeschlossen oder besitzen mehrjährige Erfahrung in entsprechenden Aufgabenfeldern
- übernehmen gern Verantwortung, oder sind bereit dazu
- arbeiten gern mit Menschen und haben Erfahrung in Personalführung
- schaffen den Spagat zwischen Durchsetzung von Zielen und Motivation der Mitarbeitenden
- sind kommunikationsstark und lösen Konflikte sachlich und pragmatisch, sowie konsequent und nachhaltig
- betrachten Kritik als Anreiz zur Prozessverbesserung
- pflegen ein sicheres dienstleistungsorientiertes Auftreten
- sind in hohem Maß leistungsbereit und flexibel
- besitzen idealerweise Erfahrung mit den Vergabeprozessen nach UVgO und VOB.

Haben wir Ihr Interesse für diese spannende Aufgabe geweckt, dann freuen wir uns über Ihren Anruf bei dem wir gern Ihre Fragen beantworten.

Sind Sie bereit für eine berufliche Veränderung, dann senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung zu.

So erreichen Sie uns:

Telefon: 03321 460090
Mail: info@dlg-nauen.de
Web: <https://dlg-nauen.de/>
Adresse: Dienstleistungsgesellschaft Nauen mbH
Zu den Luchbergen 20, 14641 Nauen

Hinweis: Bewerbungskosten inkl. evtl. Fahrkosten werden nicht erstattet.